

Le differenze tra i sistemi di certificazione SBTool LEED

Il sistema di certificazione SBTool è risultato di un lungo processo, che è il GBC poi evoluto come SBC (Sustainable Building Challenge). Il processo SBC è stato avviato dal Natural Resources Canada, ma la responsabilità è stata consegnata alla International Initiative for a Sustainable Built Environment (iSBE) nel 2002.

Il U.S.GREEN BUILDING COUNCIL (USGBC), un'associazione no profit che promuove e fornisce un approccio globale alla sostenibilità attraverso l'utilizzo di programmi di certificazione energetica ed ambientale nasce nel 1993 e ad oggi è costituita da più di 18000 membri tra compagnie e organizzazioni che rappresentano l'intera industria edilizia. SBTool è un sistema a punteggio di seconda generazione e consente una valutazione/certificazione prestazionale degli edifici in funzione di un numero elevato di criteri; diversamente da altri strumenti di simile impiego, è caratterizzabile in funzione del contesto territoriale in cui si inserisce. Rispetto ad analoghi strumenti maggiormente diffusi (LEED negli Stati Uniti) la metodologia del network SBC consente di specializzare lo strumento di valutazione in funzione del contesto regionale e quindi della diversa importanza da attribuire alle varie prestazioni analizzate, potendo fissare opportuni livelli di benchmark dipendenti dal quadro legislativo e normativo e dalla pratica costruttiva locale.

Lo USGBC LEED, un sistema sostanzialmente limitata al Nord America. Entrambi i sistemi di certificazione sono in grado di valutare edifici in fase di progetto oppure edifici già costruiti.

Il sistema LEED (Leadership in Energy and environmental design) può essere utilizzato su ogni tipologia edilizia, essendo un sistema flessibile e articolato, promuovendo una progettazione integrata che riguarda l'intero edificio; esistono programmi Leed differenti a seconda che si tratti di nuove costruzioni (Leed for New Construction) o di ristrutturazioni (Leed for Existing Building: Operations & Maintenance), piuttosto che per specifiche tipologie edilizie come possono essere le scuole (Leed for Schools) o per specifici campi o settori come può essere quello commerciale (Leed for Commercial Interiors) ecc. Il sistema SBTool ha la capacità di effettuare valutazioni in quattro distinte fasi del ciclo di vita, si può selezionare fino a tre tipi di edifici, su un totale di 18, e loro applicazione separatamente o in un progetto ad uso misto. Il sistema gestisce i progetti di grandi dimensioni o di singoli edifici, residenziali o commerciali, nuovi e esistenti, o una combinazione dei due. Leed presenta sette macroaree di valutazione dei crediti che prevedono prerequisiti prescrittivi obbligatori e un numero di prestazioni ambientali che assieme definiscono il punteggio finale dell'edificio.

Le aree di valutazione : LEED

- Luoghi sostenibili
- Efficienza nella gestione dell'acqua
- Consumo energetico ed impatto sull'atmosfera
- Materiali e risorse utilizzati
- Qualità dell'ambiente interno
- Innovazioni di progetto
- Priorità locali

Le aree di valutazione : SBTool

- Selezione del sito, Progettazione e sviluppo
- Il consumo di energia e di risorse
- Carichi ambientali
- Qualità dell'ambiente interno
- Qualità del servizio
- Aspetti sociali ed economici
- Aspetti culturali e Percettivo

Per il sistema LEED ognuno di queste aree si suddivide in requisiti che sommati formano un punteggio finale. Ogni area ha un peso percentuale di valutazione, che è predefinita.

Nel sistema di certificazione SBTool si ha una ponderazione più libera per alcune aree di valutazione, perché la loro ponderazione dipende dal tipo di occupazione e numero di occupazioni. Perché il sistema SBTool può valutare un insieme di occupazioni diverse.